

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Łódzkim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia

z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58,

będącym płatnikiem podatku VAT, NIP: 107-00-01-057

reprezentowaną przez:

Pawła Paczkowskiego - Dyrektora,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w

będącą płatnikiem podatku VAT, NIP:

wpisaną do,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/ŁOW NFZ/8/2009 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Ułożenie kabla energetycznego oraz wykonanie ogrodzenia urządzeń klimatyzacyjnych na terenie siedziby ŁOW NFZ”
2. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wykonanie zewnętrznej instalacji kablowej wraz z robotami budowlanymi i towarzyszącymi,
 - b) roboty budowlane w zakresie budowy ogrodzenia wokół zewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel.
posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu.. ..

§3

1. Upoważnionymi pracownikami Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy są:

- 1) p. Adam Łukasiewicz - Naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego ŁOW NFZ, tel. 042 275-48-45,
- 2) p. Tomasz Krawczyk – Naczelnik Wydziału Informatyki ŁOW NFZ, tel. 042 275-49-44.

2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynatora sprawować będzie:

..... tel.
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)

§4

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,

- 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy,
- 4) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 5) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z §1 ust.2 i 3.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie Strony.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawcy od niezapłaconego w terminie wynagrodzenia przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Na całość wykonanej roboty będącej przedmiotem umowy Wykonawca udziela 36 (trzydzieści sześć) miesięcy gwarancji. Gwarancja obejmuje zarówno użyte materiały jak i jakość wykonanych robót.
2. Okres rękojmi zostaje wydłużony o trzy miesiące ponad okres gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w terminie 10 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może w okresie gwarancji dokonać napraw we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7, tj.
(słownie:.....) w postaci.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynoszącą 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

VIII. Kary umowne

§12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości oraz rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie podanym w wezwaniu,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d) oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: